

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Славутської міської ради
17.10.2024 №361

ПОРЯДОК

здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси в будівництві
замовником якого виступає Виконавчий комітет Славутської міської ради

1. Предмет регулювання

1.1. Цей Порядок створений на виконання вимог пункту 4.9 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 (далі - Настанова).

1.2. Цей Порядок регулює методичні підходи, алгоритм та процес аналізу поточних цін на матеріальні ресурси, які використовуються для виконання робіт з нового будівництва, капітального ремонту, реконструкції, поточного ремонту та експлуатаційного утримання об'єктів.

1.3. Порядок застосовується для визначення обґрунтованих поточних цін на основні матеріальні ресурси при рівних якісних характеристиках і транспортних витрат при складанні інвесторської кошторисної документації (у тому числі у випадках, коли розроблення проектної документації покладається на підрядника).

2. Визначення понять

2.1. Терміни, що застосовуються в цьому Порядку, вживаються в такому значенні:

аналіз поточних цін на матеріальні ресурси - процес збору, аналізу, обробки систематизації інформації щодо ринкових цін на основні матеріальні ресурси для будівельних робіт при їх рівних якісних характеристиках, витрат на їх транспортування. Такий аналіз відбувається за переліком джерел та відповідно до механізму, визначеного цим Порядком. Поточні ціни на матеріальні ресурси, що не входять до категорії основних відповідно до критеріїв, встановлених цим Порядком, визначаються за базою даних цін кошторисної програми, що використовується Виконавчим комітетом Славутської міської ради або Генпроектувальником/Генпідрядником, за відсутністю ціни в базі кошторисної програми можна використовувати інші бази цін або ж достатньо однієї цінової пропозиції, прайс-листу, інформації з інтернет ресурсів виробників та/або постачальників;

основні матеріальні ресурси - матеріальні ресурси, зазначені у відомості ресурсів кошторисної частини проектної документації, питома вага відпускної вартості кожного з яких, відповідно до даних комп'ютерної кошторисної програми, складає понад 3% від сумарної вартості за відпускними цінами усіх матеріальних ресурсів, визначених у відповідній відомості ресурсів;

зовнішній надавач послуг аналізу - фізична особа-підприємець або юридична особа, яка здійснює аналіз поточних цін відповідно до умов договору

про надання відповідних послуг або договору підряду, укладеного між Виконавчим комітетом Славутської міської ради та такою особою. Договір укладається з умовою здійснення таким надавачем аналізу цін відповідно до цього Порядку.

Інші визначення в цьому Порядку використовуються відповідно до Настанови.

3. Перелік джерел аналізу цін

3.1. Аналіз поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється відповідно до переліку джерел, визначених пункті 3.2. цього Порядку у разі наявності у них відповідної інформації.

3.2. Для цілей проведення об'єктивного аналізу поточних цін на матеріальні ресурси, встановлюється наступний перелік джерел інформації:

3.2.1. Комерційні пропозиції або інша підтверджена інформація, надана виробниками та/або постачальниками матеріальних ресурсів або отримана з їх відкритих вебресурсів. Для цілей аналізу поточних цін в рамках проектів, в яких розроблення проектної документації покладається на підрядника, джерелом аналізу також є підтверджена інформація від підрядника щодо вартості матеріальних ресурсів;

3.2.2. Інформація щодо цін на матеріальні ресурси, отримана шляхом пошуку у базах даних Prozorro Market;

3.2.3. Бази даних цін на матеріальні ресурси, наявні в рекомендованих Мінінфраструктури кошторисних програмах та/або на відкритих веб-ресурсах базових організацій Мінінфраструктури;

3.2.4. Відкриті вебресурси українських маркетплейсів, інтернет-магазинів та друковані інформаційні довідники;

3.2.5. Інформація від зовнішнього надавача послуг аналізу надана відповідно до укладеного Договору;

3.2.6. Інші відкриті джерела інформації, у тому числі визначені відповідно до статті 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі - ЗУ «Про доступ до публічної інформації») та Постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 р. № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних» (далі - ПКМУ № 835).

3.3. Під час встановлення обґрунтованості рівня цін на матеріальні ресурси можуть враховуватись транспортні витрати та заготівельно-складські витрати.

3.4. Допустимість застосування джерел аналізу поточних цін на матеріальні ресурси для цілей цього Порядку, зазначених у підпункті 3.2 визначається за такими критеріями:

3.4.1. Репутація джерела, визначається виходячи з того, чи наявна у відкритих джерелах інформація негативного характеру, що свідчить про необ'єктивність або упередженість інформації, зазначеного у такому джерелі або інші факти, що ставлять під сумнів достовірність зазначеної інформації;

3.4.2. Спеціалізовані джерела. Вважається, що джерело є спеціалізованим у випадку, якщо переважна більшість інформації наявної у цьому джерелі, стосується сфери будівництва, виробництва, та/або постачання чи виробництва

відповідних будівельних матеріалів та товарів, щодо яких здійснюється аналіз поточних цін на матеріальні ресурси;

3.4.3. Актуальність джерела. Джерело вважається актуальним, якщо за результатами перевірки встановлено, що термін оновлення даних не перевищує 3 (трьох) календарних місяців;

3.4.4. Достовірність джерела. Джерело вважається достовірним у випадку, якщо суб'єкт наповнення джерела інформації на запит повідомляє, яким чином був проведений збір інформації, а також інші дані, які дозволяють її перевірити (верифікувати, відновити). Достовірність джерела перевіряється суб'єктом аналізу у випадку виникнення обґрунтованого сумніву у такій достовірності.

4. Алгоритм здійснення аналізу поточних цін на матеріальні ресурси

4.1. Аналіз поточних цін на матеріальні ресурси, визначених у остаточній відомості ресурсів, наданій Генпроектувальником (проектувальником), здійснюється відповідно до вимог Настанови та умов договору.

4.2. Аналіз наявних пропозицій щодо поточних цін на матеріальні ресурси здійснюється шляхом почергового дослідження кожного із джерел, зазначених в пункті 3.2. цього Порядку.

4.3. Аналіз поточних цін за допомогою системи Prozorro Market здійснюється шляхом формування пошукових запитів за аналогічними ресурсами в тому числі із використанням публічного модулю аналітики ВІ Prozorro з урахуванням вимог, встановлених цим Порядком.

4.4. Аналіз поточних цін за іншими джерелами може проводитись на основі комерційних пропозицій від виробників та/або постачальників матеріальних ресурсів та/або підрядників отримуються від таких осіб на підставі запиту на комерційні пропозиції. За наявності відповідної можливості у конкретно визначеному регіоні, встановлюється такий пріоритет об'єктів запиту комерційних пропозицій: виробники матеріальних ресурсів, офіційні представники виробника матеріальних ресурсів, профільний постачальник відповідних матеріальних ресурсів, інші постачальники матеріальних ресурсів.

4.5. Під час здійснення аналізу поточних цін можлива взаємодія з суб'єктами господарювання незалежно від форми власності.

4.6. У разі виявлення в процесі аналізу поточних цін недостатньої кількості якісних характеристик матеріальних ресурсів, відповідний суб'єкт аналізу разом з проектувальником (підрядником, у випадку коли розроблення проектної документації покладається на підрядника) визначають необхідні якісні та технічні характеристики матеріальних ресурсів для подальшого продовження аналізу поточних цін та вартості.

4.7. Доповнені необхідні якісні характеристики матеріальних ресурсів вносяться в проектну документацію.

5. Порядок прийняття поточних цін

5.1. За результатами аналізу поточних цін формується Реєстр будівельних матеріалів, виробів та комплектів, в якому вказується мінімальне, середнє і максимальне значення для кожного ресурсу, а також Реєстр постачальників.

5.2. Результати аналізу поточних цін, які проведені зовнішнім надавачем послуг з аналізу надаються Замовнику (Виконавчому комітету Славутської міської ради) у встановлений договором термін у передбаченому договором вигляді.

5.3. Зберігання результатів аналізу поточних цін покладається на Управління капітального будівництва виконавчого комітету Славутської міської ради.

Керуючий справами

Вікторія КРУТА