

Акт
обстеження квартири №8 на вул. Затишній, 19 в м. Славуті

10.10.2023

м. Славута

Комісією, створеною рішенням виконавчого комітету Славутської міської ради від 21.09.2023 №261 «Про створення комісії для обстеження квартири №8 на вул. Затишній, 19 в м.Славуті», у складі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради ОСТАПЧУКА Сергія Михайловича (голови комісії), заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради КАЛЮЖНЮК Людмили Ростиславівни (заступника голови комісії), начальника відділу комунальної власності виконавчого комітету Славутської міської ради МЕЛЬНИК Наталії Петрівни (секретаря комісії), начальника відділу бухгалтерського обліку виконавчого комітету Славутської міської ради БУХТІЙЧУК Оксани Володимирівни, депутата міської ради ГАРБАРУКА Віктора Яковича, депутата міської ради ГАЛІЯ Юрія Петровича, начальника управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Славутської міської ради, головного архітектора ГЕДЗЮКА Віктора Вікторовича, начальника відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю ДАНІЛНОЇ Світлани Петрівни, головного спеціаліста юридичного відділу виконавчого комітету Славутської міської ради КРАВЧУК Ірини Юрійовни, начальника управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради МЕЛЬНИЧУКА Валерія Юрійовича, голови об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЗАТИШНА» ПОЛВОДИ Сергія Петровича, начальника управління капітального будівництва виконавчого комітету Славутської міської ради ЯКОВЧУК Наталії Олександрівни, начальника КП «Славутське житлово-комунальне об'єднання» ЯЦЮКА Василя Володимировича, з участю головного інспектора відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Шепетівського районного управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області БОЙЧУКА Андрія Павловича, на виконання рішення виконавчого комітету Славутської міської ради від 21.09.2023 - №261, розглянувши лист КП «Славутське ЖКО» за вих. №577 від 31.07.2023 про те, що вказана квартира знаходиться в аварійному стані, провела обстеження квартири №8 на вул. Затишній, 19 в м. Славуті.

За результатами чого комісією встановлено, що згідно технічного паспорту на квартиру, виготовленому КП «Славутське БТІ», ця квартира загальною площею 28,9 кв.м. складається з 1 кімнати житловою площею 17,6 кв.м., кухні площею 8,3 кв.м, коридору площею 3,0 кв.м.

Зазначена квартира передана у власність Славутської міської територіальної громади як відумерла спадщина на підставі рішення Славутського міськрайонного суду від 25.03.2021 №682/464/21. У зазначеній квартирі протягом тривалого часу ніхто не проживав. До моменту визнання цієї квартири відумерлою спадщиною

Миколаївні, яка померла 12.12.2005. Право власності територіальної громади на вказану квартиру зареєстроване 07.05.2021 за №41902262.

Квартира №8 розташована на другому поверсі двоповерхового цегляного житлового будинку на вул. Затишній, 19 в м.Славуті з дерев'яним перекриттям, що перебуває у занедбаному стані. Квартира складається з однієї кімнати, прохідної кухні та коридору, відсутнє водовідведення, водопостачання, централізоване опалення, відсутнє централізоване опалення та санвузол. Станом на дату обстеження квартира перебуває в аварійному стані, внаслідок пожежі та погодніх умов* потребує капітального ремонту, підлога у квартирі дерев'яна, частково зруйнована, вікна дерев'яні у занедбаному стані, містяться сліди потрапляння атмосферних опадів до середини квартири.

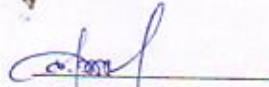
Квартира на момент обстеження перебуває у незадовільному, занедбаному, непридатному для проживання стані. За попередніми розрахунками, підготовленими сертифікованою посадовою особою управління капітального будівництва виконавчого комітету Славутської міської ради, витрати на відновлення цієї квартири, проведення її капітального ремонту становитимуть 402 905 грн.

Враховуючи незадовільний стан зазначеної квартири, вона не може бути надана громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, для проживання, оскільки є неблагоустроєною та не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам.

У зв'язку із зазначеним, за результатами розгляду наявних матеріалів та обстеження зазначеної квартири, комісія прийшла до висновку про необхідність визнання квартири №8 на вул. Затишній, 19 в м.Славуті такою, що є непридатною для проживання, перебуває у незадовільному стані. За результатами чого комісія вважає за доцільне внести виконавчому комітету Славутської міської ради пропозицію щодо визнання зазначеної квартири непридатною для проживання в порядку, визначеному законодавством.

Додатки: фотоматеріали обстеження

Голова комісії:



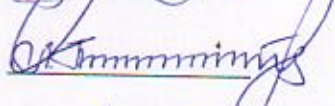
Сергій ОСТАПЧУК

Секретар комісії:



Наталія МЕЛЬНИК

Члени комісії:



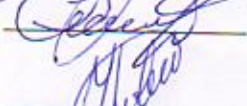
Людмила КАЛЮЖНЮК



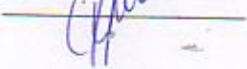
Оксана БУХТІЙЧУК




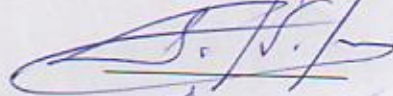
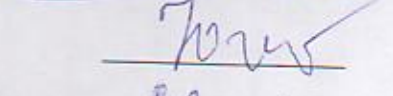
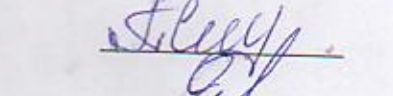



Віктор ГЕДЗЮК



Світлана ДАНИЛІНА



Ірина КРАВЧУК

Валерій МЕЛЬНИЧУК

Віктор ГАРБАРУК

Юрій ГАЛІЙ

Сергій ПОЛІВОДА

Наталія ЯКОВЧУК

Василь ЯЦЮК

Андрій БОЙЧУК

з участю: