

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Славутської міської ради
16.04.2026 №108

РОЗРАХУНОК

визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу на території Славутської міської територіальної громади

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право взяття на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік у розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» із змінами (далі – Порядок), величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренда) житла на одну особу розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи будинку на мінімальну норму забезпечення житлом.

Мінімальна норма забезпечення житлом у квартирі на одну особу становить 11 кв.м. (згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 року №219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом»).

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою: $OP_n = (P_{n1} + P_{n2} + P_{n3}) : 3$.

Де P_{n1} , P_{n2} , P_{n3} – розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу за кожний місяць відповідного кварталу.

Для визначення мінімального розміру плати за найм (оренду) одного квадратного метра загальної площі житла на одну особу у період з січня по березень 2026 року здійснювався моніторинг оголошень щодо вартості оренди житла, розміщених у засобах масової інформації та на інтернет-ресурсах, що охоплюють територію Славутської міської територіальної громади.

Під час аналізу враховувалося, що вартість найму житла залежить від технічного та санітарного стану об'єкта, рівня проведеного ремонту, наявності металопластикових вікон, стану входних дверей, інженерного забезпечення та інших характеристик, які впливають на споживчі властивості житла.

З метою забезпечення об'єктивності розрахунку враховувались дані

відкритих інтернет-джерел, зокрема спеціалізованих платформ оголошень про нерухомість: <https://dom.ria.com/uk/arenda-kvartir/slavuta/> та <https://www.olx.ua/uk/nedvizhimost/kvartiry/dolgosrochnaya-arenda-kvartir/slavuta>, які містять актуальну інформацію щодо вартості довгострокової оренди квартир.

За результатами проведеного аналізу встановлено, що мінімальний розмір плати за наймання (оренду) за 1 кв.м., квартири за січень становить – 153,84 грн., лютий – 141,66 грн., березень – 145,83 грн. на місяць.

Відповідно, розмір плати за наймання (оренду) житла на 1 особу на січень становить – 1692,24 грн. (153,84 грн. * 11 кв.м.=1692,24 грн.), лютий – 1558,26 грн. (141,66 грн * 11 кв.м.= 1558,26 грн.), березень – 1604,13 грн. (145,83 грн *11 кв.м.= 1604,13 грн.). Опосередкована вартість наймання (оренда) житла на одну особу у Славутській міській територіальній громаді за січень–березень 2026 року становить:

$$\text{ОПн}=(1692,24+1558,26+1604,13):3=1618,21 \text{ грн.}$$

Таким чином, опосередкована вартість наймання (оренди) житла в Славутській міській територіальній громаді у I кварталі 2026 року на одну особу становить 1618,21 грн.

Керуючий справами

Вікторія КРУТА