

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Славутської міської ради від
25.02.2026 №59

РОЗРАХУНОК

визначення величини опосередкованої вартості найму (оренди) житла на одну особу на території Славутської міської територіальної громади

Відповідно до статті 10 Закону України «Про житловий фонд соціального призначення» право взяття на соціальний квартирний облік мають громадяни, середньомісячний сукупний дохід яких за попередній рік у розрахунку на одну особу в сумі менший від величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в даному населеному пункті та прожиткового мінімуму, встановленого законодавством.

Порядком визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.2008 року №682 «Деякі питання реалізації Закону України «Про житловий фонд соціального призначення, із змінами (далі – Порядок), величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла визначається на підставі щомісячних даних щодо мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи житлового будинку.

Величина опосередкованої вартості наймання (оренда) житла на одну особу розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) одного квадратного метра загальної площі квартири чи будинку на мінімальну норму забезпечення житлом.

Мінімальна норма забезпечення житлом у квартирі на одну особу становить 11 кв.м. (згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 19.03.2008 року №219 «Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом»).

Величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується щокварталу за формулою: $OP_n = (P_{n1} + P_{n2} + P_{n3}) : 3$.

Де P_{n1} , P_{n2} , P_{n3} – розмір плати за наймання (оренду) житла на одну особу за кожний місяць відповідного кварталу.

Для визначення мінімального розміру плати за найм (оренду) одного квадратного метра загальної площі житла на одну особу у період з жовтня по грудень 2025 року здійснювався моніторинг оголошень щодо вартості оренди житла, розміщених у засобах масової інформації та на інтернет-ресурсах, що охоплюють територію Славутської міської територіальної громади.

Піл час аналізу враховувалося, що вартість найму житла залежить від технічного та санітарного стану об'єкта, рівня проведеного ремонту, наявності металопластикових вікон, стану входних дверей, інженерного забезпечення та інших характеристик, які впливають на споживчі властивості житла.

З метою забезпечення об'єктивності розрахунку враховувались дані відкритих інтернет-джерел, зокрема спеціалізованих платформ оголошень про нерухомість: <https://dom.ria.com/uk/arenda-kvartir/slavuta/> та <https://www.olx.ua/uk/nedvizhimost/kvartiry/dolgosrochnaya-arenda-kvartir/slavuta>, які містять актуальну інформацію щодо вартості довгострокової оренди квартир.

За результатами проведеного аналізу встановлено, що мінімальний розмір плати за наймання (оренду) за 1 кв. м, квартири за жовтень становить – 150 грн., листопад – 153,84 грн, грудень – 138,46 грн на місяць.

Відповідно, розмір плати за наймання (оренду) житла на 1 особу на жовтень становить – 1650 грн (150 грн x 11 кв.м.=1650 грн), листопад – 1692,24 грн (153,84 грн x 11 кв.м.= 1692,24 грн), грудень – 1523,06 грн (138,46 грн x 11 кв.м.= 1523,06 грн). Опосередкована вартість наймання (оренда) житла на одну особу у Славутській міській територіальній громаді за жовтень – грудень 2025 року становить:

$$\text{ОПн}=(1650+1692,24+1523,06):3=1621,76 \text{ грн.}$$

Таким чином, опосередкована вартість наймання (оренди) житла в Славутській міській територіальній громаді на одну особу становить 1621,76 грн.

Керуючий справами

Вікторія КРУТА