

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Славутської міської ради
26.11.2025 №419

Умови та додаткові умови оренди комунального майна – нежитлових приміщень загальною площею 228,68 кв. м, що перебувають на балансі Комунального підприємства «Славутська міська лікарня ім. Ф. М. Михайлова» Славутської міської ради та розташовані у будівлі терапевтичного корпусу № 2 міського лікарняного комплексу за адресою: 30000, Хмельницька область, Шепетівський район, місто Славута, вулиця Ярослава Мудрого, 29Г.

Розмір стартової орендної плати за місяць для:

- електронного аукціону – 1268 грн. 22 коп. (без ПДВ);

- електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати – 634 грн. 11 коп. (без ПДВ);

- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 634 грн. 11 коп. (без ПДВ).

Строк оренди – Договір оренди укладається строком на 5 років та набирає чинності у день його підписання сторонами. Перебіг строку дії договору починається з дати підписання акта приймання-передачі майна та закінчується датою припинення договору.

Цільове використання комунального майна – нежитлові приміщення можуть використовуватися виключно для надання медичної допомоги населенню за програмою амбулаторного гемодіалізу, що відповідає вимогам пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483, оскільки така послуга не може бути забезпечена безпосередньо балансоутримувачем.

У зв'язку з тим, що об'єктом оренди є майно закладу охорони здоров'я, до потенційних орендарів встановлюється додаткова вимога щодо підтвердження наявності досвіду роботи у відповідній сфері відповідно до пункту 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483.

Потенційний орендар зобов'язаний подати документи, що підтверджують досвід роботи особи у відповідній сфері, а саме:

Документ, що підтверджує наявність ліцензії на право провадження відповідного виду господарської діяльності (копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань), дата видачі якої становить не менше трьох років до дати подання документів.

Копія договору (або кількох договорів), що підтверджує надання потенційним орендарем відповідних послуг протягом певного періоду, але не менше ніж протягом останніх трьох років .

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

Керуючий справами

Вікторія КРУТА